

ПРОЕКТ

Вносится главой города Нижневартовска

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О результатах приватизации муниципального имущества  в городе Нижневартовске  за 2024 год |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений   
в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы города Нижневартовска   
от 12.09.2002 №197 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске», руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2024 год, согласно приложению   
к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы

города Нижневартовска А.В. Сатинов

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2024 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов содержал 18 объектов недвижимого имущества и 1 муниципальное унитарное предприятие. В течение 2024 года программа приватизации была дополнена   
12 объектами недвижимого имущества, 1 муниципальным унитарным предприятием и 1 пакетом обыкновенных именных бездокументарных акций.

В отчетном периоде удалось реализовать 15 объектов недвижимости, в том числе:

- 10 объектов по результатам организации аукционов по приватизации объектов муниципальной собственности на общую сумму 12 470 520,00 руб. (приложение 1 к отчету);

- 5 объектов в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества на общую сумму   
15 003 000,00 руб. (приложение 2 к отчету),

а также приватизировать 2 муниципальных предприятия путем преобразования:

- муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска» в общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ»;

- муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» в общество   
с ограниченной ответственностью «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3».

12 объектов недвижимого имущества и 1 пакет обыкновенных именных бездокументарных акций, не реализованные в 2024 году, включены   
в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества   
в городе Нижневартовске на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

3 объекта недвижимого имущества приватизированы в конце 2023 года,   
в том числе:

- 1 объект по результатам организации аукционов по приватизации объектов муниципальной собственности, цена сделки составила 788 400,00 руб.

- 2 объекта в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества на общую сумму   
16 733 000,00 руб.

При прогнозируемом объеме поступлений в 2024 году в размере 16 450 416,26 руб. в бюджет города поступили денежные средства в размере 14 345 197,83 руб., в том числе:

- 12 192 960,00 руб. по результатам организации аукционов   
по приватизации объектов муниципальной собственности;

- 2 152 237,83 руб. в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества.

Результаты приватизации муниципального имущества в 2024 году, а также показатели приватизации объектов муниципальной собственности   
в предыдущие годы (2022 – 10, 2023 – 18, 2024 - 15), свидетельствуют   
об интересе субъектов предпринимательской деятельности к приобретению   
в собственность объектов муниципальной собственности.

Реализация в отчетном году мероприятий по приватизации позволила полностью выполнить такую задачу как оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Достижение основной цели приватизации – соответствие состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления   
по решению вопросов местного значения и реализация такой ее задачи   
как оптимизация состава муниципального имущества будут продолжены   
в 2025 году.

Приложение 1

к отчету о результатах приватизации

муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2024 год

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности

по итогам организации аукционов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Срок сделки | Начальная цена продажи (руб., с учетом НДС) | Цена сделки (руб., с учетом НДС) |
| 1. | Здание нежилого назначения общей площадью 138,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, панель 25, кадастровый номер 86:11:0703001:223 и земельный участок общей площадью 802 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, №70б, кадастровый номер 86:11:0703001:227 | 23.04.2024 | 403 200,00 | 1 169 280,00  (без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 435 000,00) |
| 2. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 99,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Заводская, дом 15/12, кадастровый номер 86:11:0000000:83070 | 07.03.2024 | 3 378 000,00 | 3 378 000,00 |
| 3. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 15,7 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 56, кадастровый номер 86:11:0000000:52556 | 23.04.2024 | 694 800,00 | 1 111 680,00 |
| 4. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,7 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 13, кадастровый номер 86:11:0000000:10734 | 28.05.2024 | 656 400,00 | 853 320,00 |
| 5. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 21, кадастровый номер 86:11:0000000:79479 | 12.03.2024 | 520 800,00 | 520 800,00 |
| 6. | Нежилое помещение №1008 общей площадью 22,4 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 3а, кадастровый номер 86:11:0000000:76372 | 23.04.2024 | 753 600,00 | 1 318 800,00 |
| 7. | Нежилое помещение №1002 (офис) общей площадью 47,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24, кадастровый номер 86:11:0102011:1665 | 24.05.2024 | 1 851 600,00 | 1 851 600,00 |
| 8. | Нежилое помещение №1 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 92, кадастровый номер 86:11:0000000:82596 | 23.04.2024 | 650 400,00 | 1 235 760,00 |
| 9. | Нежилое помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, кадастровый номер 86:11:0000000:69373 | 11.06.2024 | 535 200,00 | 535 200,00 |
| 10. | Здание «Городская ветеринарная станция», назначение: нежилое, общей площадью 67,3 кв.м, кадастровый номер 86:11:0000000:2883, и земельный участок общей площадью 641 кв.м, кадастровый номер 86:11:0501006:62, расположенные по адресу: город Нижневартовск, переулок Совхозный, дом 7 | 22.11.2024 | 381 600,00 | 496 080,00  (без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 639 000,00) |

Приложение 2

к отчету о результатах приватизации

муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2024 год

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности

в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Срок сделки | Цена сделки (руб., без учета НДС) |
| 1. | Нежилое помещение №1002 общей площадью  15,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное  по адресу: город Нижневартовск, улица Северная,  дом 84, кадастровый номер 86:11:0000000:52783 | 27.08.2024 | 811 000,00 |
| 2. | Нежилое помещение №1001 общей площадью  192,9 кв.м, назначение: нежилое, расположенное  по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников,  дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:54256 | 21.11.2024 | 11 038 000,00 |
| 3. | Здание, назначение: нежилое, общей площадью 126,1 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301001:384, и земельный участок общей площадью 530 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301011:209, расположенные по адресу:  город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 17а,  строение 1 | 22.11.2024 | 1 484 000,00  (без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 248 000,00) |
| 4. | Здание, назначение: нежилое, общей площадью 53,9 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301001:255, и земельный участок общей площадью 204 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301011:424, расположенные по адресу:  город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 17а, строение 4 | 26.11.2024 | 585 000,00  (без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 169 000,00) |
| 5. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 14,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 9, кадастровый номер 86:11:0101017:1675 | 03.12.2024 | 1 085 000,00 |